



Erfpacht voetbalveld Outgaarden is doorgestoken kaart: lees bladzijde 2 en 3



# HOEGAARDEN

@ hoegaarden@n-va.be | www.n-va.be/hoegaarden | jaargang 2016 • nr. 3 • december

VU: LISELORE FUCHS, ZAVELPUTTENSTRAAT 21, 3320 HOEGAARDEN



## Pannenkoekennamiddag tvv KLJ Meldert



Ook dit jaar organiseren we een pannenkoekennamiddag ten voordele van een goed doel. In 2015 ging de volledige opbrengst naar de Chiro van Hoegaarden, dit jaar steunen we KLJ Meldert. Neem uw ouders, kinderen, vrienden en burens mee naar onze mini kerstmarkt om samen te genieten van een overheerlijke pannenkoek!

### → Wanneer?

Zaterdag 17 december 2016

### → Hoe laat?

Van 15 uur tot 20 uur

### → Waar?

Tiensestraat 12, Hoegaarden

### → Inschrijven?

Bij het bestuur van N-VA Hoegaarden of via onze website ([www.n-va.be/hoegaarden](http://www.n-va.be/hoegaarden))

Info? [hoegaarden@n-va.be](mailto:hoegaarden@n-va.be)

Save the date:

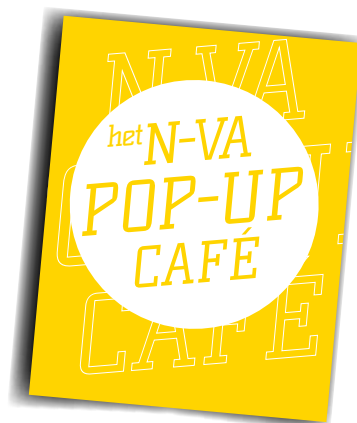
## Pop-Up Café in Outgaarden!

Zaterdag 4 februari van 18 tot 20 uur aan de Kerk in Outgaarden

N-VA Hoegaarden wil de Hoegaardiers beter leren kennen en komt daarom met een uniek concept.

We openen in elke deelgemeente voor één avond een Pop-Up Café. Outgaarden is onze derde

locatie. Zaterdag 4 februari zijn jullie van 18 tot 20 uur van harte welkom aan de Kerk in Outgaarden. Daar kunnen we een babbeltje slaan over uw ideeën, verwachtingen, vragen en wensen. Het bestuur van N-VA Hoegaarden biedt u uiteraard ook wat lekkers aan. Tot dan!



## Enquête nog beschikbaar tot 31 december!

Beste Hoegaardier,

In ons vorig huis-aan-huisblad vond u een enquête, waarin we u vroegen in welke richting u wenst dat uw gemeente in de toekomst moest evolueren of waarvan werk gemaakt moest worden. Uw respons hierop was groot en uw antwoorden duidelijk en zelden stemde u verdeeld. Ook zeer interessant waren de antwoorden of meningen die u zelf nog kon aanvullen. Vandaar dat we besloten hebben om deze enquête nog even te laten staan op onze website ([www.n-va.be/hoegaarden/en-](http://www.n-va.be/hoegaarden/en-)

[quete/de-toekomst-van-hoegaarden-volgens-de-hoegaardiers](http://www.n-va.be/hoegaarden/en-quete/de-toekomst-van-hoegaarden-volgens-de-hoegaardiers)). U kan deze online nog invullen tot 31 december. Het is zeer gemakkelijk en snel gedaan.

Ik wil bij deze iedereen oproepen, die ze nog niet heeft ingevuld, om dit te doen. Vaak haalt men aan dat de kloof tussen burger en politici kleiner moet worden. Voor ons is het een eerste stap richting burger. Maar de kloof zal alleen maar kleiner worden, als de burger ook een stap doet richting politiek. Want hoe kunnen we de mening van de burger verdedigen als we hem niet kennen.

Als u graag zelf wil meedenken over het reilen en zeilen in uw gemeente, vul dan nog snel de enquête in. Zo bepalen we samen onze toekomst en die van volgende generaties. Ik dank u alvast bij voorbaat.



# Erfpacht voetbalveld Outgaarden

## Tijd om komaf te maken

Dankzij onze Pop-Up Cafés en onze enquête hebben we een heel mooi zicht gekregen op wat er leeft in Hoegaarden. Een van de grootste bezorgdheden van de Hoegaardiers is dat het huidige gemeentebestuur zich onaantastbaar voelt. Ze vieren dit jaar hun 40ste jaar alleen aan de macht. En dat is eraan te zien. Het lijkt wel alsof ze zich alles menen te veroorloven. Het verloop van de toekenning van de erfpacht van het voetbalveld in de Jongensschoolstraat is zo een voorbeeld van de achterkamerpolitiek die in Hoegaarden gevoerd wordt. Een politieke cultuur waar de N-VA in 2018 maar al te graag komaf mee zou maken. Laten we even de toch wel zeer toevallige opeenvolging van feiten bekijken.

### CD&V wil 600.000 euro investeren in Chiro en kunstgras



Het Laatste Nieuws/Brabant-Hageland,  
Do. 24 Dec. 2015, Pagina 21

In het Kouterhof blijft alles bij het oude, alleen zal chef-kok Eric, de broer van Jos, nu zaakvoerder worden. "Dat betekent niet dat ik nooit meer in het Kouterhof zal komen, ik zal Eric de komende weken zeker helpen en ook mijn vrouw blijft er aan de slag. Ik moet nu gewoon wat rust vinden in mijn hoofd. Ik wil wat ruimte scheppen voor mezelf om daarna met een frisse kop een nieuw project te realiseren rond paintball. Zo zijn we op zoek naar een andere locatie dan de Polder om de activiteiten uit te breiden, eventueel in een van de omliggende gemeenten."

→ Knipsel uit artikel in Het Laatste Nieuws van 30/12/2015 p. 19.

## 1 De eerste stappen

Eind december 2015 gaat de bal aan het rollen. De gemeente komt met het nieuws dat ze 300 000 euro wil investeren in een nieuw kunstgrasveld voor SC Out-Hoegaarden. Aan de steunmaatregel zullen wel 'een aantal voorwaarden gekoppeld worden', maar die moeten nog verder uitgewerkt worden. Zes dagen later, op 30 december kondigt OCMW-voorzitter Jos Cauwberghs, die op dat moment nog zaakvoerder is van Hoegaarden Paintball bvba, aan dat hij 'een nieuw project' wil realiseren rond de Paintball en op zoek is naar 'een andere locatie dan de Polder om de activiteiten uit te breiden.' Er is op dat moment nog een sprake van een erfpacht, maar de eerste stappen zijn wel al gezet.

Raadslid Liselore Fuchs vindt het raar dat op 31 juli de kandidaturen al afgesloten worden, de kandidaten hebben onvoldoende tijd volgens haar:

Raadslid Herwig Princen stelt ook voor om de kandidaten meer tijd te gunnen:

De burgemeester-voorzitter stelt dat het belangrijk is om de startdatum te laten samenvallen met het begin van het nieuwe sportseizoen.

Schepen Marleen Lefevre voegt hieraan toe dat de gemeente de site niet te lang wenst te laten leegstaan, zo kan verloedering vermeden worden.

→ Knipsel uit verslag gemeenteraad 14/06/2016.

### BESLUIT:

Art 1 - De erfpachtovereenkomst ivm de site Jongensschoolstraat te Outgaarden zal ingaan op 1 november 2016, tenzij voetbalclub SC Out-Hoegaarden de site aan de Jongensschoolstraat vroeger kan verlaten.

Art 2 - De kandidaturen worden uiterlijk op 15 augustus 2016 ingediend.

→ Knipsel uit verslag gemeenteraad 19/07/2016.

## 2 Snel snel, van mijn erf(pacht)!

In de maanden die volgen wordt de aanleg van een kunstgrasveld in ijtempo door de gemeenteraad gejaagd. Waar al jarenlang over gepalaverd werd, kon plots op enkele maanden tijd geregeld worden. De club moest ook zo snel mogelijk weg in Outgaarden zodat het terrein vrij was. In mei wordt er voor het eerst gesproken over een erfpacht van het voetbalterrein. De voetbalclub moet zo snel mogelijk de kantine van Outgaarden verlaten, want de erfpacht zelf moet kunnen ingaan op 1 september 2016. Een datum die trouwens lang niet gehaald is.

## 3 Korte deadline: liefst zo weinig mogelijk kandidaten aub!

Op 10 mei komt het voorstel voor het eerst op de gemeenteraad, maar wordt uiteindelijk verdaagd naar de gemeenteraad van 14 juni. Verenigingen krijgen tot 31 juli om hun kandidatuur in te dienen. De N-VA vroeg om de deadline te verlaten zodat zo veel mogelijk kandidaten kennis konden nemen van deze opportuniteit en voldoende tijd zouden hebben om een degelijk voorstel in te dienen. Onze vraag werd genegeerd. Enkele weken later bleek dat de aanleg van het kunstgrasveld vertraging opliep. De deadline werd in een extra gemeenteraad uiteindelijk met twee weken verlaat naar 15 augustus.

# Outgaarden is doorgestoken kaart

met achterkamerpolitiek!

## 4 Minimale communicatie voor minimaal bereik

Om kandidaten te vinden, moet je natuurlijk goed en veel communiceren. Als je kandidaten wil vinden tenminste... De communicatie rond de erfpacht was ronduit bedroevend. Er verscheen slechts één artikeltje op de website en één post op de gemeentelijke Facebookpagina. Het verlaten van de deadline werd al helemaal niet meer gecommuniceerd. Artikels die verschijnen over de erfpacht bevatten keer op keer foutieve informatie. Het lijkt wel alsof het bestuur geen enkele moeite wil doen om dit interessante aanbod aan de buitenwereld kenbaar te maken.



### ERFPACHTVERLENING SITE JONGENSSCHOOLSTRAAT OUTGAARDEN (recreatiezone): oproep tot kandidaat-erfpachters

De gemeenteraad van Hoegaarden heeft op dinsdag 24 juni 2016, beslist om de voormalige voetbalterrein in erfpacht te geven. Voetbalclub Out-Hoegaarden verbouwt deze site, aangezien al de activiteiten van de club gewettigd worden in Hoegaarden-wintercross. Deze site met gebouwen en een openvallei van bijna 2 ha (hoofdzakelijk grasland) biedt heel wat mogelijkheden voor activiteiten in de recreatieve sector.

Raaiplanning hier het ontwerp van de site ([Openbaar Werkplan](#)) en het te herfinancien plan.

Voor nadere inlichtingen is verband met dit dossier kunt u terecht bij Bart Hendrickx, gemeentesecretaris 015 76 87 00 - [bart.hendrickx@gemeentehoegaarden.be](mailto:bart.hendrickx@gemeentehoegaarden.be).

De kandidaatstellingen moeten ten laatste **31 juli 2016** ingediend worden bij de gemeentesecretaris in besloten verduidelijking. De kandidatuur omvat een beschrijving en presentatie van het project en een aanbod voor het jaarlijkse canon (in dubbel maanden omvang). Op de site wordt onslog wordt vermeld: erfpacht Jongensschoolstraat - aanbod jaarlijks canon. Een canon is een jaarlijks bedrag ter vergoeding van het gebruik van de site.

→ Op de gemeentelijke website staat de deadline nog steeds op 31 juli in plaats van 15 augustus.

→ De enige post op de gemeentelijke Facebookpagina op 16 juni bereikte amper publiek.

## 5 Voorschriften op maat van... Hoegaarden Paintball

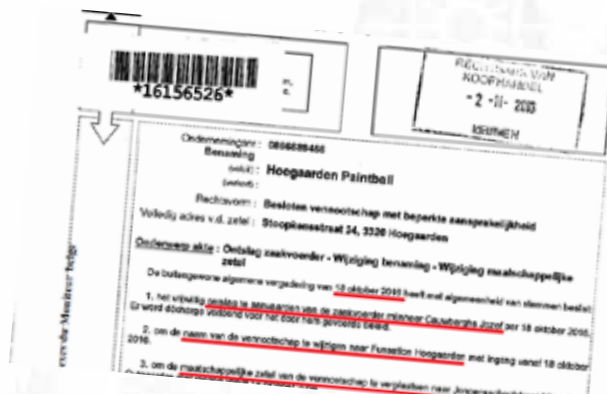
Volgende probleem: de huidige voorschriften van het voetbalterrein zijn te beperkend. Nu mag het gebouw max 400m<sup>2</sup> en één bouwlaag groot zijn. In de nieuwe voorschriften zou dit toenemen tot 1500m<sup>2</sup> met twee bouwlagen. Hier is gelukkig een stokje voorgestoken. Nu spreken we nog maar over 900m<sup>2</sup> met één bouwlaag en een nokhoogte van maximum 4 meter. Wonder boven wonder had Hoegaarden Paintball bij haar kandidaatstelling in de zomer al erg concrete plannen om een grote constructie op het voetbalplein te plaatsen. Ook al waren deze voorschriften nog niet goedgekeurd...



→ De toekomst van het voetbalplein in Outgaarden

## 6 Belangenvermenging?

De hele periode droeg Jos Cauwberghs twee petjes. Zowel die van OCMW-voorzitter als die van zaakvoerder van Hoegaarden Paintball bvba. Dat veranderde plots op 18/10/2016. Toen verdween zijn naam als zaakvoerder in de statuten van Paintball Hoegaarden bvba. Een lid van het schepencollege mag namelijk geen erfpachtovereenkomst sluiten met de gemeente. Anders spreekt men over belangenvermenging. Op 18/10/2016 veranderde ook de naam van Paintball Hoegaarden in Funsation Hoegaarden en verplaatste de maatschappelijke zetel naar Jongensschoolstraat 35 in Outgaarden, het adres van de voetbalkantine. En dat terwijl de erfpacht op moment van dit schrijven nog steeds niet ondertekend was. Strikt genomen kunnen we niet van belangenvermenging spreken, want de letter van de wet werd niet overtreden. We kunnen er geen klacht tegen indienen, maar het potje stinkt wel. Dit verhaal is nog niet ten einde...



→ Publicatie in het Staatsblad met het ontslag van Jos Cauwberghs als zaakvoerder, de verplaatsing van de maatschappelijke zetel én de naamsverandering van de bvba, allemaal op 18/10/2016



# De Verandering Werkt.



Ik heb nu nog meer drive om te ondernemen dan toen ik startte in 2012

**Isabelle Storme**  
Jonge starter



Als we allemaal samen werken, zie ik een betere toekomst

**Nathalie Pieters**  
Poetsvrouw bij het OCMW



Alles doorschuiven naar de kinderen en kleinkinderen wil ik niet op mijn geweten hebben

**Peter Koyen**  
Buschauffeur bij De Lijn



We moeten ondernemers stimuleren om risico te nemen

**Peter Vyncke**  
Ondernemer van het jaar

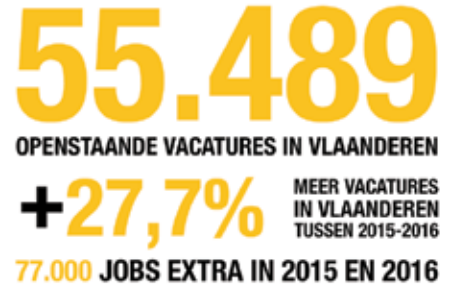
Ontdek hoe deze vier Vlamingen de Verandering ervaren op [n-va.be/deveranderingwerkt](http://n-va.be/deveranderingwerkt)



## MEER LOON



## MEER JOBS



## MEER ZEKERE PENSIOENEN



## MEER Ondernemingen



## JA, DE N-VA SPREEKT ME AAN



- Ja, ik wil graag lid worden. Stuur mij de nodige informatie
- Ja, ik wens een infobrochure over de N-VA te ontvangen

De heer  Mevrouw

Naam: \_\_\_\_\_ Voornaam: \_\_\_\_\_

Straat: \_\_\_\_\_

Postcode: \_\_\_\_\_ Gemeente: \_\_\_\_\_

Tel.: \_\_\_\_\_ E-mail: \_\_\_\_\_ Geboortedatum: / /

Terugsturen naar: N-VA, Koningsstraat 47 bus 6 in 1000 Brussel of faxen naar: 02 217 35 10  
info@n-va.be - www.n-va.be

De informatie die op dit document wordt vermeld is bestemd voor het interne gebruik van de diverse diensten van de N-VA. De wet van 8 december 1992 in verband met de bescherming van de persoonlijke levensfeer ten opzichte van de gegevensverwerking voorziet toegangsrecht tot de gegevens, het verbeteren of verwijderen ervan.

